Alcaldía de PEREIRA

ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo

Pereira, 11 de julio de 2024

Directora Administrativa
HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR
ROSALBA PÉREZ
876007705-6
Km. 10 Vía Armenia Finca Santa María
3117992225
elabuelodivinopastor@live.com
Pereira, Risaralda

No.20240711-37989-I

ASUNTO: Respondiendo a: Asunto: Solicitud visita inspección. Radicado No.20240509-17582-E

Cordial saludo:

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, me permito informar lo siguiente.

El Presente informe fue realizado por el contratista Raul Alfonso Paredes H.

1.INFORMACIÓN GENERAL

COMUNA/CORREGIMIENTO	**BARRIO/VEREDA**	**DIRECCIÓN**
TRIBUNAS CORCEGA	VEREDA JORDAN	KM 10 VIA ARMENIA, FINCA SANTA MARIA
COORDENADAS	**Latitud:** 4.744505 N	**Longitud:**75.663466 W

2.REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Powered by CamScanner



ZONA DE ENCUENTRO



CUBIERTA Y FACHADA



HABITACIONES MULTIPLES



HABITACIONES MULTIPLES



PASILLO CON PASAMANOS



ZONA DE COMEDOR

Powered by CamScanner



ZONA DE PASILLOS



CAMILLA Y BOTIQUIN DEFERMERIA



ENTRADA BAÑOS ZONA 2



ENTRADA BAÑOS ZONA 1 CON PASAMANOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO.



AREA DE COCINA

Powered by CamScanner



SECTOR DE INSPECCION CONSTRUIDO RECIENTE



ZONA DE HABITACIONES CONSTRUIDO RECIENTE



RAMPA DE INGRESO A SECTOR ADECUACIONES



MUROS DE CERRAMIENTO EN SECTOR ADECUADOS



BAÑOS ADECUADOS



BAÑOS ADECUADOS

Powered by CamScanner

3.DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN/VULNERABILIDAD FISICA

En la visita técnica realizada al LA ASOCIACION HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTOR,ubicado en el corregimiento de TRIBUNAS CORCEGA, SECTOR EL JORDAN, donde se pudo evidenciar que la edificación se encuentra en dos sectores:

1. La zona 2 y de recepción se encuentra construida en mampostería confinada, la vivienda es de un solo nivel, su sistema estructural es de vigas y columnas en concreto, cuenta con una losa en concreto y la cubierta esta adecuada con teja de eternit y teja de barro, la zona de cocina se encuentra en material de acero inoxidable, adecuado de manera debida para dicha labor, los baños se en encuentran debidamente señalizados, tanto para la gente de la tercera edad como para los empleados del hogar.

2. En la zona 1, se hace observación, al sector donde se hicieron unas adecuaciones con el fin de ampliar las instalaciones y recibir más personas para dicha atención, la zona no evidencia al momento de visita ningun tipo de afectación considerada, ni tampoco se presentan grietas o desprendimiento de materiales, las instalaciones se ven aparentes. Se evidencia una losa en concreto con enchape en cerámica, sobrepuesta sobre una estructura existente, para el muro de cerramiento se utilizó materiales de bloquelon, y para la cubierta se utilizo teja de eternit. También se evidencian baños en buenas condiciones. Se recomienda encausar las aguas lluvias de esta zona.

De acuerdo al recorrido por dicha fundación se observan lo siguiente:

- Se observa la zona de enfermería en una zona amplia y debidamente señalizada.
- Se observan baños debidamente señalizados tanto en la zona 1 como en la zona 2, estos se encuentran adecuados para personas con movilidad reducida, con pasamanos y cinta antideslizante.
- El área de la cocina se encuentra debidamente señalizada y en buenas condiciones.
- Se cuenta con rampas adecuadas para personas con movilidad reducida, debidamente
- Señalizadas, con pasamanos y cinta antideslizante.
- Se observan botiquines debidamente señalizados. .

Powered by CamScanner

- Se observa punto de encuentro y zonas de evacuación. De acuerdo a la lista de chequeo implementada según la norma, se realizó verificación de los documentos, especialmente el Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias Decreto 1072 del 2015- Resolución 0312 del 2019.

El sitio no cuenta con el certificado de riesgo de la DIGER y el certificado de bomberos, se encuentra en tramite pendiente que hagan la visita, pero se evidencia el pago para la atencion a bomberos.

El documento del plan de prevención está firmado por el profesional SST HARRISON GARCIA CIFUENTES.

Se les solicita los siguientes documentos y los anexan de manera digital.

- PLAN DE PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS HOGAR DEL ABUELO DIVINO PASTORE
- INFORME DE SIMULACRO DE EVACUACIÓN EN GERIÁTRICO DIVINO PASTOR
- CROQUIS DE RUTA DE EVACUACION
- INFORME VISITA ACTUALIZACIÓN PLAN DEEMERGENCIAS DIVINO PASTOR

Durante el recorrido no se observan redes eléctricas en mal estado, no se evidencian daños o fisuras graves o moderadas en elementos estructurales y no estructurales, además que no se evidencian afectaciones por actividad en el terreno como asentamientos diferenciales daños o fisuras en el piso. Las acciones de mejora deben ir orientadas al cumplimiento de la NSR-10.

LISTA DE CHEQUEO.

Powered by CamScanner

ITEM	SI	NO	OBSERVACION
1. Plan de prevenccion, preparacion y respuesta ante emergencias			
1.1 Id. De amenazas	X		se en cuentra en el plan de prevencion
1.2 Id. Recursos	X		Se observa enfermeria, buena dotacion y se encuentra en el plan de prevencion
1.3 Analisis de vulenerabilidad	X		se en cuentra en el plan de prevencion
1.4 Valoracion y evaluacion de riesgos	X		se en cuentra en el plan de prevencion
1.5 Registro de simulacros	X		Ultimo octubre 2023
1.6 Firma profesional idoneo	X		HARRISON GARCIA CIFUENTES TP LPSST 1797 - 19
1.7 Actualizado			
2. CERTIFICACION DE BOMBEROS		x	se encuentra en proceso de visita
3.Certificado de riesgo - Diger		x	se encuentra en proceso de visita
4. NTC 6047, NSR10: titulos J-K			
4.1 Accesibilidad a la edificacion	x		existe una amplio acceso a a edificacion
4.2 Id y señalizacion de barreras arquitectonicas	x		se evidencia la respectiva señalizacion en todas las areas de la edificacion

DAYANA ANDREA GOMEZ JIMENEZ
Director (a) Operativo de Gestión de Riesgo

Revisó SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR - Contratista

Revisó JOSE DARIO MORENO PEÑUELA - Contratista

Proyectó: RAUL ALFONSO PAREDES HERNANDE - Contratista

Anexos digitales: CROQUIS GENERAL ASOCIACION DIVINO PASTOR SEDE 1.pdf, ESTRUCTURA NUEVA SEDE 1 (1).pdf, 5-1-1_Plan_Prevencio_Preparacion_Respuesta_Ante_Emergencias.pdf, ACTA_EVACUACION 2023 DIVINO PASTOR.pdf

Powered by CamScanner